

## 입찰 공고[제2023- 036호]

### 1. 입찰에 부치는 사항

#### 가. 입찰내역

건명	입찰방법	입찰참가신청 마감일시	가격입찰 마감일시	비고
KT 군포고객센터 환경개선 및 원상복구 공사	제한경쟁 /종합평가	2023.06.15(목) 14:00		총액

#### 나. 입찰참가자격

- 1) 최근 3년 이내 (2020.1.1 ~ 22.12.31) 단일 실적 5억원(VAT 별도) 이상 실적 보유 사업자
- 2) 공시된 기업신용평가 등급 B- 이상인 사업자(공고일 기준 최근 1년 이내 발급)
- 3) 건설산업기본법에 의한 실내건축공사업 면허 보유 사업자
- 4) 상기 조건을 만족하고 현장설명회에 참석한 사업자

※ 입찰참가제한: 입찰공고일 현재 소송 중이거나 불성실업체 제지 등 관련 규정에 저촉된 사업자

#### 다. 현장 설명회

- 1) 일시: 2023. 05. 26(금) 10:00
- 2) 장소: KT 군포고객센터 3층 6교육장(경기도 군포시 산본로 362)

#### 라. 납품기한

- 1) 신규구축: 2023. 08.31일까지(상면 구축 준공 및 검수 포함)
- 2) 원상복구: 2023. 08.31일까지(원상복구 및 이전 완료 기준, 준공 및 검수 포함)

#### 마. 대상상면

- 1) 구축상면: KT 군포고객센터 3-4-5층(경기도 군포시 산본로 362)
- 2) 원복상면: KT 군포고객센터 2층(경기도 군포시 산본로 362)

#### 바. 공사내용

- 1) 구축상면: KT 군포고객센터 3~5층 / 전용면적 8,903.1㎡
- 2) 구축공사내용

○ KT군포타워 3~5층 고객센터 환경구축(제안내용에 따라 변경 가능)

구분	시설	구성	비고
5 층	상담석	473	야간석(40 석) 공간 분리, 천정형에어컨 3 대 이전 설치
	교육장	2	위치변경 가능 / 크기 유지 / 2 실 유지
	코칭룸	3	위치변경 가능 / 크기 유지 / 3 실 유지/ 파티션 활용공간 분리 가능
	세미나	3	위치변경 가능 / 크기 유지 / 1 실 추가(기존 2 실 → 3 실)
	휴게실	2	위치변경 가능 / 크기 조정 가능
	수면실	4	4, 5 층 수면실 통합(4 실 16 bed) / 크기 조정 가능
4 층	상담석	460	81 석 증설(379 석 → 460 석), 천정형에어컨 3 대 이전 설치
	교육장	2	위치변경 가능 / 크기 유지 / 2 실 유지
	코칭룸	3	위치변경 가능 / 크기 유지 / 3 실 유지/ 파티션 활용공간 분리 가능
	세미나	3	위치변경 가능 / 크기 유지 / 1 실 추가(기존 2 실 → 3 실)
	휴게실	2	위치변경 가능 / 크기 조정 가능
	수면실	0	5 층으로 이전
3 층	상담석	247	천정형에어컨 1 대 이전 설치
	코칭룸	2	위치변경 가능 / 크기 유지 / 2 실 유지/ 파티션 활용공간 분리 가능
	세미나	1	위치변경 가능 / 크기 유지
	회의실	3	천정형에어컨 1 대 이전 설치
	헬스키퍼실	1	스탠드형에어컨 이전 설치

- 층별 조직 현황(공사 후): 제안요청서 붙임1 참고

- 상담석 사양: 제안요청서 붙임2 참고

○ 냉난방 공사 설치: 2층 에어컨 이전 설치

○ 전기, 소방공사

- 전열 배관, 배선 및 등 라인 설치

- 조명기구, 소방설비, 각 실의 배치도에 따른 전원 및 소방시설 설치

- 전력 부족에 따른 승압공사

○ 네트워크공사

- 상담석 및 팀장석 UTP 케이블 포설

- 모니터링용 월보드 이전 설치

○ 각종 사인물 및 게시판 제작 설치 (로고 및 안내 표시, 실내 사인 일체)

- KT서체 다운로드 및 적용 필요(문의: 경영지원팀 이재희 대리/ 02-3215-2033)

- 센터 입구에 사이니지 설치

- 3층 K-lounge와 센터 중간 출입문 설치
  - 사무가무 포함 진행 (퍼시스, 리바트, 코아스 제품 중 자유롭게 제안 가능)

3) 원복상면: KT 군포타워 2층 / 전용면적 2,787㎡

(기존 상면 철거, 원복 및 폐기 등)

※ 하자보수: 준공 이후 공정 내역에 따라 1~3년 이상의 AS 업무 수행

※ 전반적인 공사 관련 내역은 현장설명회에서 설명 예정

사. 보증기간: 무상하자보증 3년

아. 공사업체 선정: kt is(선정 업체와 직접 계약)

## 2. 입찰 유의 사항

가. 입찰 참가자는 입찰 참가 전에 입찰공고문 및 시방서(제작 매뉴얼), 기술 규격서, 입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대해 사전에 열람, 숙지하고 입찰에 참가해야 한다.

나. 입찰에 참가한 자는 '가'항을 숙지하고 동의한 것으로 간주하므로 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.

## 3. 불공정행위 금지

가. 입찰자 또는 계약상대자(이하 '입찰자 등'이라 한다)는 입찰 또는 낙찰, 계약 체결 또는 계약 이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 해서는 안된다.

- 1) 금품, 향응 등의 공여, 약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
- 2) 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
- 3) 공정한 직무수행을 방해하는 알선, 청탁을 통해 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보 제공을 요구하는 행위
- 4) 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위

나. 입찰자는 '가'항 각호에 위반되는 경우 해당 입찰 또는 낙찰이 취소되거나 계약 해지 또는 해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있다.

다. 계약 담당은 '가'항 각 호의 위반 행위를 확인하기 위해 입찰자 등에게 관련

자료 제출을 요구할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조해야 한다.

- 라. 입찰자 등은 계약 담당이 '가'항 각 호 위반 행위의 확인을 위해 '다'항에 따른 자료 제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 불성실업체관리지침에 따라 불이익을 받을 수 있다.

## 4. 입찰참가 신청

### 가. 입찰참가 제출서류 목록

- 1) 입찰참가신청서(당사 양식 이용) 1부
- 2) 가격입찰서(세부 견적서 동봉 / 봉인 후 제출 / 당사 양식 이용) 1부  
*※ 가격입찰서는 제안발표일 당일 제출!*
- 3) 제안서 인쇄본(컬러) 10부 / 스캔본(이메일 송부: [hyejung.kwon@kt.com](mailto:hyejung.kwon@kt.com))  
 → 2023. 06.15(목) 14:00시까지 제출(기한 엄수)
- 4) 입찰보증금 납부 각서(당사 양식) 1부 \* *날인이 없는 경우 무효 처리*
- 5) 법인등기부등본(최근 3개월 이내) 1부
- 6) 사업자등록증 사본 1부
- 7) 법인인감증명서 1부
- 8) 사용인감계 1부(사용인감 사용 시)
- 9) 서약서(당사 양식 이용) 1부 \* *날인이 없는 경우 무효 처리*
- 10) 실내건축공사면허 사본 1부
- 11) 기업신용평가 확인서 1부
- 12) 납품실적 증명서(최근 3년 이내, 고객사 확인 연락처 명기 필수)
- 13) 현장실사확인서(당사 양식 이용) 1부 \* *현장 설명회(5.26) 당일 제출*

### 나. 제출 방법

- 1) 제출서류 인감 날인 및 스캔 후 이메일([hyejung.kwon@kt.com](mailto:hyejung.kwon@kt.com)) 제출
- 2) 원본은 6월 15일(목) 14시까지 우편 또는 직접 방문 제출  
 (제출처: 서울시 영등포구 여의대로 14 KT빌딩 10층 경영지원팀)

*※ 입찰참가신청 마감일시까지 입찰참가 제출서류 미 제출 시 입찰 자격이 취소되며 제출서류가 허위로 확인 시 입찰참가자격이 취소되거나 계약 후 해제 또는 해지 사유가 됨. (입찰 참가 제출 서류 필수)*

## 5. 입찰방법 및 낙찰자 선정

가. 선정 공급사 수: 총 1개사

나. 입찰, 선정방식: 제한경쟁/종합평가

- 1) 제안서 평가 70% + 가격평가 30%
- 2) 예산금액 이하 응찰사 중 종합평가 합산점수가 가장 높은 응찰사를 우선협상 대상자로 선정
- 3) 종합평가 합산 점수(소수점 2자리까지)가 동일한 경우 제안서 평가에서 고득점한 업체를 우선협상대상자로 선정, 제안서 평가 점수도 동일한 경우 추첨으로 결정(추첨 시에는 별도 통보)
- 4) 우선협상대상자와 계약 결렬 시 차순위순으로 협상 진행 가능
- 5) 종합평가 결과 전체 합산 점수(제안서 평가 70%+가격 평가 30%) 100점 만점 기준, 종합평가 점수 80점 이상 획득한 업체 중 최고 득점 입찰참가자를 우선협상 대상자로 선정
  - ※ 입찰참가서류 부적합사의 입찰가격은 미 반영 됨(개찰 미 진행)
  - ※ 모든 입찰자의 입찰가격이 예산 금액 초과 시 재입찰 진행 가능
  - ※ 재입찰 후 최저 입찰가격이 예산 금액 초과 시 종합평가 점수순으로 우선협상대상자를 선정하며, 우선협상대상자와 예산 금액 이내 협상 진행 가능

다. 제안서 제출 및 평가

1) 제안서 제출 일시/장소

- 일시: 2023. 06.15(목) 14:00시까지(기한 엄수)
- 스캔본 1부(원본)는 이메일([hyejung.kwon@kt.com](mailto:hyejung.kwon@kt.com)) 제출
  - ※ 단, 제안서 PT용 사본(10부 이내)과 가격입찰서는 평가 당일 평가 장소로 제출, 미 제출시 입찰자격 취소
  - ※ 이메일 제출시 제출 기한은 당사 메일 접수 시간(2023. 06.15일 14:00시 까지)에 따르며, 이메일 제출 후 담당자에게 전화 통보해야 되고, 제출기한 초과 시 무효 처리 됨.
  - ※ 담당자: 경영지원팀 권혜정 과장(02-3215-2032 / [hyejung.kwon@kt.com](mailto:hyejung.kwon@kt.com))

2) 제안서 평가 일시/장소

- 일시: 2023. 06.16(금) / 14:00 (장소 및 일시는 추후 변경될 수 있음)
- 장소: kt is 본사(서울 영등포구 여의대로 14, kt빌딩), 10층

- 3) 발표순번: 입찰참가 제출 시간 우선 순(입찰참가사 개별통보)
- 4) 발표시간: 제안서 발표 45분 + 질의응답 15분 이내
- 5) 기타사항
  - 제안서 작성방법 및 세부 평가항목 등은 현장설명회를 통해 확인 가능
  - 평가자 인원수에 따라 발표시간 및 장소 변경 가능(개별공지)
  - 제안서 등 입찰 관련 제출 목록 제작에 따른 소요비용은 입찰 참여사에서 부담하며 제출한 목록은 일체 반환하지 않음

## 6. 낙찰자 선정 제외 대상

- 가. 입찰 품목에 대한 인 신고 미이행, 불공정행위금지(3항) 위반 등 관련 법률에 따라 거래가 저촉되는 사업자
- 나. 견적 내역서 미첨부 공급사(총괄장표 / 원가계산표 / 세부산출내역서 포함)
  - ※ 입찰 진행에 관한 사항은 공개하지 않으며, 낙찰 결과는 당사 홈페이지에서 확인 가능(2023.06.19일 이후)

## 7. 입찰보증금 유의사항

- 가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금 납부 각서를 제출 하는 것으로 갈음한다.
- 나. 입찰보증금의 납부: 낙찰자가 낙찰 통지를 받은 후 5영업일 이내에 계약을 체결하지 않은 경우에는 입찰금액의 100분의 5 상당액(VAT 포함)을 현금으로 납부해야 한다.

## 8. 기타사항

- 가. 본 입찰, 계약 및 이행에 관한 모든 사항은 kt is의 규정을 적용한다.
- 나. 본 입찰의 계약은 kt is와 선정된 사업자간 체결한다.
- 다. 대가 지급은 kt is의 회계업무처리지침에 의해 지급한다.
- 라. 본 입찰은 협상 절차가 추가 될 수 있으며 부득이한 사정 변경에 따라 입찰 시행 중 중단될 수도 있다.
- 마. 본 계약 건은 물가변동에 의한 계약금액 조정대상이 아니다.

9. 문의처

가. 입찰 및 계약 관련

o 경영지원팀 권혜정 과장(02-3215-2032 / [hyejung.kwon@kt.com](mailto:hyejung.kwon@kt.com))

나. 공사 및 현장 실사 관련

o 경영지원팀 이형덕 차장(02-3215-2217/ [lee.gija@kt.com](mailto:lee.gija@kt.com))

10. 우선협상대상자 확정 및 통보: 2023.06.16(금) 예정 / 해당업체 유선 통보

11. 계약체결: 낙찰일로부터 5근무일 이내(협의 내용에 따라 변동 가능)

붙임 1. 제안요청서 1부

2. 입찰참가신청서 1부

3. 가격입찰서 1부

4. 서약서 1부

5. 품질평가표 1부

6. 입찰보증금 납부 각서 1부

2023. 05월 22일

(주)케이티아이에스 대표이사(직인생략)