

KT 군포고객센터 환경개선 및 원상복구 공사 제안요청서

I. 사업개요

1. 제안대상

- 가. 사업명: KT 군포고객센터 환경개선 및 원상복구 공사
- 나. 사업기간: 제안요청일~ 2023.08.31일까지
- 다. 공사현장
 - √ 구축상면: 경기도 군포시 산본로 362(산본동) KT군포타워 3/4/5층
 - √ 원복상면: 경기도 군포시 산본로 362(산본동) KT군포타워 2층
- 라. 주요내용
 - 1) 상담석 대개체 및 환경개선
 - 2) 원상복구 공사

2. 과업범위

- 가. KT 군포고객센터 환경개선 구축(상담석 대개체 등) 및 원상복구 공사
- 나. 네트워크공사: IPCC 네트워크장비 ↔ 상담석간 UTP 케이블 포설
- 다. 전원공사: 상담석, 회의실, 휴게실, 교육장 등 구축 장소에 전원 설치
- 라. 전원/소방공사: 구획 변경에 따른 전원 분리 및 소방시설 및 공조라인보수
- 마. 인테리어공사: 고객센터 분위기에 알맞은 부대시설 별 인테리어 구축
- 바. 냉/난방공사: 2층 냉난방 3~5층 이전 설치
- 사. 바닥공사: 기존 바닥에 OA타일 또는 데코 타일 설치
- 아. 도장공사: 천정 및 벽체 마감
- 자. 유리/ 필름 공사: 유리 벽체, 인테리어용 장식 유리 설치 및 마감
- 차. 집기류(PC, 모니터, OA기기 등) 이전
- 카. 원복공사: 2층 원상복구 공사
- 타. 하자보수: 준공 이후 공정 내역에 따라 1~3년 이상의 AS 업무수행
 - ※ 세부내역: 제안요청내역 및 제안 설명회 당일 제공 자료 참고

3. 추진계획

가. 현장 설명회 시행

- 1) 일시: 2023. 5.26(금) 10:00
- 2) 장소: KT 군포타워 3층 6교육장

나. 공사진행 프로세스

- 1) 입찰자 제안서 제출: ~ 2023.06.15(목) 14:00까지
- 2) 제안 설명회(기술평가): 2023.06.16(금) 14:00 ~
- 3) 제안서 평가 후 우선협상 대상자 선정: 2023.06.19(월), 대상자에게 개별 통보
- 4) 우선협상 대상자의 설계 과정 및 계약내용 협의
 - ※ 설계서는 기본적으로 시방서, 공정별내역서, 설계도면, 산출내역서 등이 포함되어 있어야 하며 설계 과정 및 계약 협상 결렬 시 차순위 업체가 우선협상권을 획득
- 5) 우선협상 대상자의 설계 과정 및 계약내용 협의
 - (단, 우선 협상대상자와 협상이 결렬되고 차순위 업체의 제안서가 불합리한 경우 협상이 무효화 될 수 있음)
- 6) 협의내용을 바탕으로 계약서 작성 후 설계 진행
- 7) 설계 승인 후 시공 진행
 - ※ 시공은 승인된 설계를 바탕으로 진행해야 하며 수정사항 발생시 공사 감독자 또는 발주부서장의 서면 승인을 받고 시공을 진행해야 한다.(수정과정에서 실비 정산 소요가 발생 되었을 시 공사 총 금액(공급가 기준) 10% 이내에서 실비 정산 가능하며 이 경우 발주 부서장에게 서면 보고 및 승인을 득해야 한다.
(공사 업체는 실비 발생 내역 증빙 필수)
- 8) 계약 체결: 6월 내(낙찰일로부터 5근무일 이내)

II. 제안 요청내용(제안 평가에 따라 구축시설 별 세부내역 변경가능)

1. 제안 요청서에 준하여 제안 요청 바람

2. 공사 제안

1) KT 군포고객센터 환경개선 세부내역

가. 공사 총 면적: KT군포타워 3~5층, 전용면적 8,903.1㎡

나. 구축공사내용

○ KT군포타워 3~5층 고객센터 환경구축(제안내용에 따라 변경가능)

구분	시설	구성	비고
5 층	상담석	473	야간석(40 석) 공간 분리, 천정형에어컨 3 대 이전설치
	교육장	2	위치변경 가능/ 크기유지/ 2 실 유지
	코칭룸	3	위치변경 가능/ 크기유지/ 3 실 유지/ 파티션활용 공간 분리가능
	세미나	3	위치변경 가능/ 크기유지/ 1 실 추가 (기존 2 실 → 3 실)
	휴게실	2	위치변경 가능/ 크기 조정 가능
	수면실	4	4, 5 층 수면실 통합(4 실 16 bed)/ 크기 조정 가능
4 층	상담석	460	81 석 증설(379 석→ 460 석), 천정형에어컨 3 대 이전설치
	교육장	2	위치변경 가능/ 크기유지/ 2 실 유지
	코칭룸	3	위치변경 가능/ 크기유지/ 3 실 유지/ 파티션활용 공간 분리가능
	세미나	3	위치변경 가능/ 크기유지/ 1 실 추가 (기존 2 실 → 3 실)
	휴게실	2	위치변경 가능/ 크기 조정 가능
	수면실	0	5 층으로 이전
3 층	상담석	247	천정형에어컨 1 대 이전설치
	코칭룸	2	위치변경 가능/ 크기유지/ 2 실 유지/ 파티션활용 공간 분리가능
	세미나	1	위치변경 가능/ 크기유지
	회의실	3	천정형에어컨 1 대 이전설치
	헬스키퍼실	1	스탠드형에어컨 이전설치

- 층별 조직 현황(공사 후): 붙임1

- 상담석 사양: 붙임2

○ 냉난방 공사 설치: 2층 에어컨 이전 설치

○ 전기, 소방공사

- 전열 배관, 배선 및 등 라인 설치

- 조명기구, 소방설비, 각 실의 배치도에 따른 전원 및 소방시설 설치

- 전력 부족에 따른 승압 공사

- 네트워크공사
 - 상담석 및 팀장석 UTP 케이블 포설
 - 모니터링 용 월보드 이전 설치
- 각종 사인물 및 게시판 제작 설치 (로고 및 안내 표시, 실내 사인 일체)
 - KT서체 다운로드 및 적용 필요
 - 센터 입구에 사이니지 설치
- 3층 k-lounge와 센터중간 출입문 설치
- PC, 모니터, OA기기 및 비품 이전
 - 사무가구 납품: 인테리어 공사에 포함
(퍼시스, 리바트, 코아스 제품 중 자유롭게 제안 가능)

다. 원복공사내용

- KT군포타워 2층, 전용면적 2,787.0㎡

3. 제안서 작성방법 및 지침

- 1) 제출된 제안서는 반환하지 않으며 본 제안과 관련된 소요비용은 입찰자 부담으로 함
- 2) 과업 결과에 따른 산출물의 지적소유권은 kt is에있음
- 3) 제안서는 A4용 또는 횡(橫)방향 작성을 원칙으로 함
- 4) 제안서는 100페이지 이내로 작성하며, 각 페이지 하단 중앙에 페이지 번호를 붙이고 가로로 출력.
- 5) 제안은 반드시 요청서 기준에 있는 요구사항을 충족하며, 제안자는 이번 입찰내용을 인지하고 이를 수용한 것으로 간주함.
- 6) 제안서는 kt is가 요청하지 않는 한 수정, 보완, 변경할 수 없으며, 제안내용은 계약 체결 시 계약내용에 포함하는 것으로 간주함.
- 7) 제안서 내용은 명확한 용어를 사용해야 되며, “~할 수 있다, ~이 가능하다, ~를 고려하고 있다” 등과 같이 모호한 표현은 평가 시 불가능한 것으로 간주.
- 8) 제안서 평가결과 및 협상결과는 공개하지 않으며, 이에 대하여 제안 업체는 이의를 제기할 수 없음.

4. 제안서 평가 원칙 및 기준

- 1) 평가결과에 대하여 제안 업체는 이의를 제기할 수 없다.
- 2) 제안서 평가는 kt is에서 정한 기준에 의거하여 자체 구성된 평가위원회에서 평가한다.
- 3) 제안서 평가의 세부기준은 공개하지 않는다.
- 4) 제안 요청서에 제시된 내용이 누락된 경우는 0점 처리하며, 모호한 표현을 사용하면 감점(-)처리한다.

[붙임1] 층별 조직 현황 (공사 후)

구분	소속	센터장석	PD 석	강사석	팀장석	상담석	야간팀장석	야간상담석	합계
5 층	A 센터	1	1	12	10	138			162
	B 센터	1	1	12	10	117	3	37	181
	C 센터	1	1	10	6	87			105
	a 팀				2	23			25
	계	3	3	34	28	365	2	38	473
4 층	D 센터	1	1	10	6	68			86
	E 센터	1	1	10	10	149			171
	F 센터	1	1	11	10	145			168
	b 팀				4	31			35
	계	3	3	31	30	393	0	0	460
3 층	G 센터	1	1	10	8	122			142
	H 센터	1	1	10	6	87			105
	계	2	2	20	14	209	0	0	247
전체	센터	8	8	85	66	923	2	38	1,130
	팀	0	0	0	6	54	0	0	60
	합계	8	8	85	72	967	2	38	1,180

- 각 센터별 센터장석/PD석/강사석 10인테이블 포함 통합 배치
- 5층 야간 상담석 별도 공간 분리 (개별 냉난방 목적)

[붙임2] 상담석 사양

구분	센터장	PD/강사/팀장	상담석
책상	1600*790*730	1400*790*730	1400*790*730
U 형	400*790*730	400*790*730	
옷장(전자키)	200*790*1000	200*790*1000	200*790*1000
서랍장(전자키)	3 단 이동형 서랍장	3 단 이동형 서랍장	3 단 이동형 서랍장
모니터 받침대	1000	1000	1000

- 각팀장석 뒤 화분받침대 겸 수납장 배치
- 센터별 3단 수납장 각6개씩 배치 (설계도면에 따라 배치)
- 파티션 3층, 5층: 65T * 1580H (상부 유리 적층)
- 파티션 4층: 65T * 1642H (상부 유리 적층 470H)